

INFORMATIVNI LETAK O BRAČNOJ/PARTNERSKOJ STEČEVINI

Informativni letak o bračnoj/partnerskoj stečevini

 OPĆENITO

Bračni drugovi mogu imati imovinu koja predstavlja njihovu bračnu stečevinu i/ili vlastitu imovinu. Bračna stečevina predstavlja imovinu koju su bračni drugovi stekli radom za vrijeme trajanja bračne zajednice ili potječe iz te imovine, dobitke od igara na sreću, te imovinsku korist od autorskog prava ostvarenu tijekom bračne zajednice.

Bračni drugovi su u jednakim dijelovima suvlasnici bračne stečevine, ako nisu drukčije ugovorili.

Vlastita imovina u braku je imovina koju je bračni drug imao u trenutku sklapanja braka, kao i imovina koja je za vrijeme bračne zajednice stečena nasljeđivanjem, darovanjem i sl., te uključuje i sve koristi postignute od imovine koja predstavlja vlastitu imovinu.

Izvanbračna zajednica (životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca) stvara osobne i imovinske učinke kao bračna zajednica ako traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

 BRAČNA STEČEVINA

Sukladno Obiteljskom zakonu bračni drugovi su u jednakim dijelovima suvlasnici bračne stečevine, osim ako nisu drukčije ugovorili. Za uknjižbu prava vlasništva i založnog prava na nekretninama (hipoteke) ili pokretninama, koje predstavljaju bračnu stečevinu, potrebna je pisana, prethodno ovjerena, bezuvjetna izjava bračnog druga, koji nije zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine odnosno pokretnine, u kojoj daje suglasnost na uknjižbu prava vlasništva ili hipoteke na nekretnini/pokretnini koja predstavlja bračnu stečevinu.

Sukladno prethodno navedenom, sva prava i obveze koje proizlaze za bračne drugove u svezi bračne stečevine, izravno se odnose i na izvanbračne drugove u pogledu imovine izvanbračnih drugova.

 PARTNERSKA STEČEVINA

Sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, partnerska stečevina je imovina koju su životni partneri stekli radom za vrijeme trajanja životnog partnerstva ili potječe iz te imovine, dobitci od igara na sreću te imovinsku korist od autorskog prava ostvarena tijekom životnog partnerstva.

Životni partneri su u jednakim dijelovima suvlasnici u partnerskoj stečevini, ako nije drukčije dogovoreno.

Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola, koje nisu sklopile životno partnerstvo pred nadležnim tijelom, ako zajednica traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Imovina koju životni partner posjeduje u trenutku sklapanja životnog partnerstva ostaje njegova vlastita imovina, kao i imovina koju je za vrijeme životnog partnerstva stekao nasljeđivanjem, darovanjem i sl., te uključuje i sve koristi postignute od imovine koja predstavlja vlastitu imovinu.

Sukladno prethodno navedenom, sva prava i obveze koje proizlaze za životne partnere u svezi partnerske stečevine, izravno se odnose i na neformalne životne partnere u pogledu imovine neformalnih životnih partnera.

 OBITELJSKI DOM I ZAŠTITA PRAVA NA STANOVANJE

Sukladno Obiteljskom zakonu, bračni drugovi sporazumno određuju mjesto stanovanja i obiteljsku kuću ili stan u kojem će stanovati s djecom nad kojom ostvaruju roditeljsku skrb i koji predstavlja obiteljski dom za njih i djecu.

Bračni drug ne smije za trajanja braka otuđiti ili opteretiti obiteljsku kuću ili stan, koji predstavlja bračnu stečevinu, a ujedno je i obiteljski dom u kojem stanuje drugi bračni drug i njihova djeca nad kojom ostvaruju roditeljsku skrb, bez pisane suglasnosti drugoga bračnog druga s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika. Prethodna suglasnost može biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji nekretnine ili ukoliko to nije slučaj, Banka će zahtijevati od klijenta dodatnu

izjavu/suglasnost bračnog druga prodavatelja u slučajevima realizacije stambenog kredita za kupnju nekretnine sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini (hipoteke).



BRAČNI UGOVOR

Bračnim ugovorom mogu se urediti imovinskopravni odnosi na postojećoj ili budućoj imovini bračnih/izvanbračnih drugova. Bračni ugovor sklapa se u pisanom obliku, a potpisi bračnih drugova moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika. Ukoliko postoji sklopljen bračni ugovor, klijenti ga mogu dostaviti Banci kao dokaz o podjeli i uređenju imovinskopravnih odnosa bračnih drugova/izvanbračnih drugova.



KREDITNA DOKUMENTACIJA

Kod svih stambenih kredita, kada je namjena kredita kupnja i kada se upisuje hipoteka, klijent je obvezan dostaviti na zahtjev Banke dodatnu dokumentaciju od bračnog/izvanbračnog druga odnosno životnog partnera/neformalnog životnog partnera prodavatelja nekretnine na koju Banka upisuje hipoteku. Bračni/izvanbračni drug odnosno životni partner/neformalni životni partner klijenta koji putem Banke kreditira kupnju nekretnine potpisnik je ugovora o kreditu u odnosu na klauzulu vezano za eventualnu prisilnu prodaju nekretnine radi naplate tražbine Banke.

Sukladno Zakonu o međunarodnom privatnom pravu za stvarna prava (vlasništvo, hipoteka) mjerodavno je pravo gdje se stvar (nekretnina) nalazi pa će tako za stjecanje nekretnine od strane klijenta koji je strani državljanin u Republici Hrvatskoj također biti potrebno, pored ostale relevantne dokumentacije, pribaviti potrebnu dokumentaciju i ispuniti ostale uvjete sukladno ovom Informativnom letku.