



## VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate <sup>1</sup>	Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva		
<b>Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	4,08% do 4,38% godišnje (EKS 4,25% do 4,57%) <sup>2</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća</b> 5.000 - 40.000 EUR	4,28% do 4,38% godišnje (EKS 4,36% do 4,47%) <sup>3</sup>	60 – 180 mjeseci	Bez naknade		
<b>Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,88% do 4,18% godišnje (EKS 4,01% do 4,33%) <sup>2</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća</b> 2.000 - 40.000 EUR	4,08% do 4,18% godišnje (EKS 4,16% do 4,26%) <sup>3</sup>	60 – 180 mjeseci	Bez naknade		
<b>Stambeni krediti za građane u državama europskog područja EU za kupnju stambene nekretnine UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 350.000 EUR	4,38% godišnje (EKS 4,57%) <sup>4</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa</b> 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%) <sup>5</sup>	13 - 120 mjeseci	Bez naknade		
<b>Hipotekarni krediti Bez namjene</b> 20.000 - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,71% do 4,82%) <sup>6</sup>	60 – 240 mjeseci	Bez naknade		
<b>Hipotekarni krediti za refinanciranje</b> (min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%) 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,71% do 4,82%) <sup>6</sup>	60 – 300 mjeseci	Bez naknade		
<b>Nenamjenski kredit</b> 2.000 - 44.000 EUR	<b>STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI</b> 5,98% do 6,58% godišnje (EKS 6,15% do 6,78%) <sup>8</sup>	13 – 120 mjeseci	Bez naknade		
	<b>NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU</b> 4,68% do 5,28% godišnje (EKS 4,78% do 5,41%) <sup>8</sup>				
<b>Nenamjenski za umirovljenike</b> 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%) <sup>9</sup>	13 – 60 mjeseci	Bez naknade		
<b>PBZ Roditejski krediti</b> 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%) <sup>8</sup>	13 – 84 mjeseci	Bez naknade		
<b>Educa krediti</b> 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%) <sup>10</sup>	12 – 120 mjeseci	Bez naknade		
<b>Brzi gotovinski kredit<sup>11</sup></b> 1.400 EUR do 25.000 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,57%) <sup>12</sup>	12, 24, 36, 48, 60, 72 ili 84 mjeseci	Bez naknade		
<b>Pozajmice</b> od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	<b>KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD</b> kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci	Bez naknade		
<b>Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda</b> 500 - 9.250 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,78%) <sup>13</sup>	24 – 60 mjeseci	Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)		
<b>Revolving krediti*</b> <small>*odnosi se na kartice izdane/obnovljene nakon 1.7.2024.</small>	<b>za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda</b>	800 - 7900 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>14</sup>	--	Bez naknade
	<b>za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica</b>	500 - 5.300 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>14</sup>	--	Bez naknade

<sup>1</sup>Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita, može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključeni su i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>4</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>5</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>6</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>7</sup>Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

<sup>8</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>9</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>10</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>11</sup>Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke.

<sup>12</sup>EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita, na rok otplate od 84 mjeseci uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i uz mjesečnu naknadu za vođenje računa na koji se isplaćuje brzi kredit u iznosu od 1,19 EUR. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>13</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 9.250 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu te uz posredničku naknadu od 0,70%.

<sup>14</sup>EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.



## VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA (Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)	
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000 EUR	20 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,46%	620,84	49.356,68	
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,36%	188,45	9.009,97	
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	100.000 EUR	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,22%	610,20	46.789,49	
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,16%	185,93	8.551,32	
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU	100.000 EUR	20 godina	4,38% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,57%	626,19	50.650,73	
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,58%	325,29	2.377,19	
Hipotekarni krediti/Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000 EUR	20 godina	4,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,71%	442,10	36.364,91	
Nenamjenski krediti	<b>STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI</b>							
	10.000 EUR	7 godina	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	145,99	2.312,91	
			6,36% godišnje, fiksno		6,55%	147,82	2.469,57	
			6,58% godišnje, fiksno		6,78%	148,88	2.560,94	
	<b>NENAMJENSKI KREDIT ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU</b>							
	10.000 EUR	7 godine	4,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,78%	139,84	1.785,62	
			5,06% godišnje, fiksno		5,18%	141,62	1.938,36	
			5,28% godišnje, fiksno		5,41%	142,66	2.027,30	
	Nenamjenski za umirovljenike	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,61%	88,17	125,29
			3 godine			5,61%	60,37	182,58
4 godine			5,61%			46,69	240,87	
PBZ Roditeljski krediti	10.000 EUR	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,90%	290,20	470,82	
		5 godine			2,90%	179,07	767,73	
		7 godine			2,90%	131,50	1.070,07	
Educa krediti	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,45%	181,47	916,50	
	25.000 EUR	10 godina			3,45%	246,05	4.596,15	
Brzi krediti	7.000 EUR	3 godine	6,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,85%	213,84	734,97	
	25.000 EUR	7 godina			6,57%	368,58	6.091,43	
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	7.000 EUR	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	49,00 EUR (posrednička naknada)	6,53%	164,33	887,89	