

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA**

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate <sup>1</sup>	Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva		
<b>Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	4,08% do 4,38% godišnje (EKS 4,25% do 4,57%) <sup>2</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća</b> 5.000 - 40.000 EUR	4,28% do 4,38% godišnje (EKS 4,36% do 4,47%) <sup>3</sup>	60 – 180 mjeseci	Bez naknade		
<b>Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	3,88% do 4,18% godišnje (EKS 4,01% do 4,33%) <sup>2</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća</b> 2.000 - 40.000 EUR	4,08% do 4,18% godišnje (EKS 4,16% do 4,26%) <sup>3</sup>	60 – 180 mjeseci	Bez naknade		
<b>Stambeni krediti za građane u državama europskog područja EU za kupnju stambene nekretnine UZ HIPOTEKU</b> 20.000 - 350.000 EUR	4,38% godišnje (EKS 4,57%) <sup>4</sup>	60 – 360 mjeseci	Bez naknade		
<b>Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa</b> 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%) <sup>5</sup>	13 - 120 mjeseci	Bez naknade		
<b>Hipotekarni krediti Bez namjene</b> 20.000 - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,71% do 4,82%) <sup>6</sup>	60 – 240 mjeseci	Bez naknade		
<b>Hipotekarni krediti za refinanciranje</b> (min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%) 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,71% do 4,82%) <sup>6</sup>	60 – 300 mjeseci	Bez naknade		
<b>Nenamjenski kredit</b> 2.000 - 44.000 EUR	<b>STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI</b> Akcijska ponuda od 16.12.2024. do 31.1.2025.: 5,78% godišnje (EKS 5,94%) <sup>8</sup> Redovna ponuda: 5,98% do 6,58% godišnje (EKS 6,15% do 6,78%) <sup>8</sup>	13 – 120 mjeseci	Bez naknade		
	<b>NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU</b> 4,68% do 5,28% godišnje (EKS 4,78% do 5,41%) <sup>8</sup>				
<b>Nenamjenski za umirovljenike</b> 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%) <sup>9</sup>	13 – 60 mjeseci	Bez naknade		
<b>PBZ Roditeljski krediti</b> 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%) <sup>8</sup>	13 – 84 mjeseci	Bez naknade		
<b>Educa krediti</b> 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%) <sup>10</sup>	12 – 120 mjeseci	Bez naknade		
<b>Brzi gotovinski krediti<sup>11</sup></b> 1.400 EUR do 25.000 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,46%) <sup>12</sup>	12, 24, 36, 48, 60, 72 ili 84 mjeseci	Bez naknade		
<b>Pozajmice</b> od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	<b>KREDITI U EUR ILI U VALUTNU KLAUZULU U USD</b> kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci	Bez naknade		
<b>Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda</b> 500 - 9.250 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,78%) <sup>13</sup>	24 – 60 mjeseci	Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)		
<b>Revolving krediti*</b> <small>*odnosi se na kartice izdane/obnovljene nakon 1.7.2024.</small>	<b>za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda</b>	800 - 7900 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>14</sup>	--	Bez naknade
	<b>za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica</b>	500 - 5.300 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) <sup>14</sup>	--	Bez naknade

<sup>1</sup>Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita, može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

<sup>2</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključeni su i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>3</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina i navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>4</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>5</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>6</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz navedenu fiksnu kamatnu stopu, trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR i trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>7</sup>Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

<sup>8</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>9</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>10</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>11</sup>Korisnik kredita ostvaruje pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke.

<sup>12</sup>EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita, na rok otplate od 84 mjeseci uz navedenu fiksnu kamatnu stopu i uz mjesečnu naknadu za vođenje računa na koji se isplaćuje brzi kredit u iznosu od 1,19 EUR. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

<sup>13</sup>EKS je izračunat na iznos kredita 9.250 EUR uz rok otplate 5 godina uz navedenu fiksnu kamatnu stopu te uz posredničku naknadu od 0,70%.

<sup>14</sup>EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA**  
**(Primjeri izračuna visine anuiteta)**

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	100.000 EUR	20 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,46%	620,84	49.356,68
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,36%	188,45	9.009,97
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	100.000 EUR	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,22%	610,20	46.789,49
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,16%	185,93	8.551,32
Stambeni krediti za građane u državama europodručja EU	100.000 EUR	20 godina	4,38% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,57%	626,19	50.650,73
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,58%	325,29	2.377,19
Hipotekarni krediti/Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000 EUR	20 godina	4,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,71%	442,10	36.364,91
Nenamjenski krediti	<b>STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI</b>						
	<b>Redovna ponuda</b>						
	10.000 EUR	7 godina	6,36% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,55%	147,82	2.469,57
	<b>Akcijaska ponuda od 16.12.2024. do 31.1.2025.</b>						
	10.000 EUR	7 godina	5,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,94%	145,03	2.231,08
Nenamjenski za umirovljenike	<b>NENAMJENSKI KREDIT ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU</b>						
	10.000 EUR	7 godine	5,06% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,18%	141,62	1.938,36
	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,61%	88,17	125,29
		3 godine			5,61%	60,37	182,58
		4 godine			5,61%	46,69	240,87
PBZ Roditeljski krediti	10.000 EUR	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,90%	290,20	470,82
		5 godine			2,90%	179,07	767,73
		7 godine			2,90%	131,50	1.070,07
Educa krediti	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,45%	181,47	916,50
	25.000 EUR	10 godina			3,45%	246,05	4.596,15
Brzi krediti	7.000 EUR	3 godine	6,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,46%	213,84	734,97
	25.000 EUR	7 godina			6,46%	368,58	6.091,43
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	7.000 EUR	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	49,00 EUR (posrednička naknada)	6,53%	164,33	887,89