



HNB

GUVERNER

Broj: EZKP-2/1-1-020/18-SL-BV

Zagreb, 25. travnja 2018.

Hrvatska narodna banka na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: ZSPK) te članka 43. stavka 2. točke 9. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008. i 54/2013.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev OPTIMUM GRUPE d.o.o. iz Zagreba, Odvojak Lukoranske ulice 33, OIB: 89978068080, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. OPTIMUM GRUPI d.o.o., Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 33, OIB: 89978068080, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

2. OPTIMUM GRUPA d.o.o. dužna je u roku od tri mjeseca od dana primitka ovog Rješenja dostaviti Hrvatskoj narodnoj banci ugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja s Privrednom bankom Zagreb d.d. Ako OPTIMUM GRUPA d.o.o. u navedenom roku ne dostavi Hrvatskoj narodnoj banci ugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja s Privrednom bankom Zagreb d.d., Hrvatska narodna banka ukinut će ovo Rješenje.

Obrazloženje

OPTIMUM GRUPA d.o.o. podnijela je, 17. siječnja 2018., Hrvatskoj narodnoj banci Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Zahtjev), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

OPTIMUM GRUPA d.o.o. Zahtjevu je priložila sljedeću dokumentaciju:

- Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja br. SF-13/2018 zaključen s Privrednom bankom Zagreb d.d. 10. siječnja 2018.
- ispunjenu Izjavu kreditnog posrednika na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017.; u nastavku teksta: Odluka)
- ovjerenu presliku osobne iskaznice Danijela Vukušića, člana uprave kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posredovanja
- ispunjeni Upitnik za člana uprave kreditnog posrednika koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posrednika na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke
- ovjerenu presliku diplome Danijela Vukušića, člana uprave kreditnog posrednika kao dokaz da ima obrazovanje navedeno u točki 4. Upitnika iz Obrasca br. 3 iz Priloga Odluke
- dokaz da Danijel Vukušić kao član uprave kreditnog posrednika ima radno iskustvo navedeno u točki 6. Upitnika iz Obrasca br. 3 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Obrazac br. 4 iz Priloga Odluke s podacima o osoblju kreditnog posrednika.

Nakon uvida u zaprimljeni Zahtjev, priložene obrasce i dostavljenu dokumentaciju, Hrvatska narodna banka pozvala je Zaključkom, ur. broj: EKZP-2-5/18-TM-SL od 7. veljače 2018., OPTIMUM GRUPU d.o.o. da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zaključka, među ostalim, dostavi Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja OPTIMUM GRUPE d.o.o. i Privredne banke Zagreb d.d. ovjeren pečatom Privredne banke Zagreb d.d.

U vezi s tim, OPTIMUM GRUPA d.o.o. dostavila je 23. veljače 2018. Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja zaključen s Privrednom bankom Zagreb d.d., ovjeren pečatom Privredne banke Zagreb d.d.

S obzirom na to da Zahtjevu nije priložena potvrda o posjedovanju znanja za člana uprave i jedinog člana osoblja kreditnog posrednika, izdana od strane Privredne banke Zagreb d.d., te nije dostavljen niti dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti ili drugo jamstvo iz članka 5. Odluke, Zaključkom, ur. broj: EZKP-2-6/18-TM-SL od 27. veljače 2018., Hrvatska narodna banka zatražila je, među ostalim, od OPTIMUM GRUPE d.o.o. da, u roku od 30 dana od dana zaprimanja predmetnog Zaključka, dostavi traženu dokumentaciju.

Postupajući po Zaključku od 27. veljače 2018., OPTIMUM GRUPA d.o.o. dostavila je 26. ožujka 2018. potvrdu o posjedovanju znanja za člana uprave izdanu od Privredne banke Zagreb d.d. te je dostavljena i polica osiguranja od profesionalne odgovornosti izdana 21. ožujka 2018. od Uniqa osiguranja d.d.

Nakon zaprimanja Zahtjeva Hrvatska narodna banka, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona, pribavila je iz kaznene i prekršajne evidencije podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za OPTIMUM GRUPU d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona, kao i o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za Danijela Vukušića, člana uprave, i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona i za prekršaje, iz kojih proizlazi da OPTIMUM

GRUPA d.o.o. i Danijel Vukušić kao član uprave nisu osuđivani za navedena kaznena djela niti su prekršajno osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Iz informacija koje je Hrvatska narodna banka dobila od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, vidljivo je da u dosadašnjem poslovanju OPTIMUM GRUPE d.o.o., a na temelju odobrenja Ministarstva financija Republike Hrvatske izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 75/2009., 112/2012., 143/2013., 147/2013., 9/2015., 78/2015., 102/2015. i 52/2016.), nisu utvrđene nezakonitosti niti su izrečene nadzorne mjere od strane nadzornog tijela.

Nadalje, Hrvatska narodna banka provjerila je sadržava li Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja, br. SF-13/2018, zaključen 10. siječnja 2018. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i Privredne banke Zagreb d.d., najmanje ugovorne odredbe iz članka 8. stavka 1. Odluke te je li OPTIMUM GRUPA d.o.o. dostavila svu dokumentaciju koja je na temelju članka 9. Odluke potrebna za odlučivanje o Zahtjevu.

U skladu sa Zahtjevom član osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o. naveden u Obrascu br. 4 iz Priloga je Danijel Vukušić, koji je ujedno i član uprave OPTIMUM GRUPE d.o.o. i koji ima odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom te posjeduje potvrdu Privredne banke Zagreb d.d. o odgovarajućem znanju iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Na temelju provedene analize dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da OPTIMUM GRUPA d.o.o. ispunjava uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila kako će OPTIMUM GRUPA d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se OPTIMUM GRUPI d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Privredne banke Zagreb d.d.

S obzirom na to da je između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i Privredne banke Zagreb d.d. sklopljen Predugovor o pružanju usluga kreditnog posredovanja, tim su Predugovorom ugovorne strane ugovorile sklapanje ugovora u roku od tri mjeseca u skladu s člankom 8. stavkom 2. Odluke, a sve kako bi se ispunio uvjet iz članka 31. stavka 2. točke 6. Zakona. Ako OPTIMUM GRUPA d.o.o. ne dostavi Hrvatskoj narodnoj banci predmetni ugovor, Hrvatska narodna banka ukinut će rješenje kojim se daje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja u skladu s člankom 35. stavkom 1. točkom 4. Zakona.

Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 31. stavka 5. Zakona, odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER

HRVATSKE NARODNE BANKE



[Signature]
Boris Vujčić

Dostaviti:

- OPTIMUM GRUPA d.o.o., Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 33
- Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
- Arhiva, ovdje