



HNB

GUVERNER

Broj: EZKP – 2/5-8-091/22-SL-BV

Zagreb, 21. travnja 2022.

Hrvatska narodna banka, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3, OIB: 95970281739, koju zastupa guverner Hrvatske narodne banke Boris Vujčić, na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: Zakon) te članka 43. stavka 2. točke 10. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev pravne osobe OPTIMUM GRUPA d.o.o., Odvojak Lukoranske ulice 33, Zagreb, OIB:89978068080, zastupano po direktoru Danijelu Vukušiću donosi sljedeće

RJEŠENJE

Pravnoj osobi OPTIMUM GRUPA d.o.o., Odvojak Lukoranske ulice 33, Zagreb, OIB:89978068080 (u nastavku teksta: OPTIMUM GRUPA d.o.o.), izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun kreditne institucije Erste&Steiermärkische Bank d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

Obrazloženje

OPTIMUM GRUPA d.o.o. podnijela je 9. ožujka 2022. zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun kreditne institucije Erste&Steiermärkische Bank d.d. (u nastavku teksta: Zahtjev) na Obrascu br. 1 iz priloga Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017. i 22/2019., u nastavku teksta: Odluka), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora.

OPTIMUM GRUPA d.o.o. priložila je Zahtjevu sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o posredovanju zaključen 2. ožujka 2022. s Erste&Steiermärkische Bank d.d. (u nastavku teksta: Ugovor), ispunjena Izjava OPTIMUM GRUPE d.o.o. na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Upitnik na Obrascu br. 3 iz priloga Odluke za Danijela Vukušića, direktora OPTIMUM GRUPE d.o.o., koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posredovanja
- ispunjeni Obrazac br. 4 iz priloga Odluke s podacima o osoblju OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- Ugovor o obradi podataka sklopljen između Erste&Steiermärkische Bank d.d. i OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- preslika police osiguranja od profesionalne odgovornosti broj 11 – 7002798542 izdana 4. ožujka 2021. za razdoblje osiguranja 21. 3. 2021. – 21. 3. 2022. osiguratelja Uniqa osiguranje d.d.
- ovjerena preslika osobne iskaznice člana uprave OPTIMUM GRUPE d.o.o. Danijela Vukušića
- ovjerena preslika diplome Fakulteta prometnih znanosti u Zagrebu člana uprave OPTIMUM GRUPE d.o.o. Danijela Vukušića
- dokaz o radnom iskustvu za člana uprave Podnositelja zahtjeva, odnosno elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- potvrda s opisom poslova člana uprave Danijela Vukušića od strane OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- preslika elektroničkog uvjerenja Općinskoga kaznenog suda u Zagrebu o nepostojanju kaznenog postupka izdana 28. siječnja 2022. za člana uprave OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- ovjerena preslika osobne iskaznice za članove osoblja Saru Klarić, Ivanu Pokas, Marka Perića, Maju Borovec i Mirka Hodaka
- ovjerena preslika diplome Ekonomskog fakulteta u Zagrebu za Saru Klarić, članicu osoblja kreditnog posrednika, kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- preslika elektroničkog zapisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kao potvrda o radnom stažu za članove osoblja Podnositelja zahtjeva: Saru Klarić, Ivanu Pokas, Marka Perića, Maju Borovec i Mirka Hodaka
- preslike elektroničkog uvjerenja Općinskoga kaznenog suda u Zagrebu izdane 8. ožujka 2022. da se protiv članova osoblja Sare Klarić, Ivane Pokas, Marka Perića, Maje Borovec i Mirka Hodaka ne vodi kazneni postupak
- potvrde s opisom poslova za članove osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o. Saru Klarić, Ivanu Pokas, Marka Perića i Maju Borovec izdane od OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- preslika potvrde o stečenim znanjima iz članka 3. stavka 1. Odluke izdana od Erste&Steiermärkische Bank d.d. za Danijela Vukušića, Saru Klarić, Ivanu Pokas, Marka Perića, Maju Borovec i Mirka Hodaka
- ovjerena preslika svjedodžbe Ekonomske škole u Sisku za Ivanu Tumpak (udano Pokas), članicu osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- preslika elektroničkog zapisa iz matice rođenih za Ivanu Tumpak (udano Pokas)

- preslika elektroničkog zapisa iz matice vjenčanih za Ivanu Tumpak (udano Pokas)
- ovjerena preslika svjedodžbe Elektrostrojarske obrtničke škole u Zagrebu, za Marka Perića, člana osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- ovjerena preslika svjedodžbe Gimnazije u Bjelovaru za Maju Borovec, članicu osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- preslike Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti za Maju Borovec, kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za pružanje usluga kreditnog posredovanja, izdane od OTP banke Hrvatska d.d., Sberbank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.
- ovjerena preslika diplome Ekonomskog fakulteta u Zagrebu za Mirka Hodaka, člana osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja – stručni prvostupnik ekonomije
- potvrda Banke kovanica d.d. o vrsti poslova koje je obavljao Mirko Hodak, član osoblja Podnositelja zahtjeva
- preslike Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti za Maju Borovec i Mirka Hodaka, kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za pružanje usluga kreditnog posredovanja, izdane od OTP banke Hrvatska d.d., Sberbank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

S obzirom na to da je tijekom analize Zahtjeva utvrđeno da Zahtjev OPTIMUM GRUPE d.o.o. nije potpun, Hrvatska narodna banka pozvala je Zaključkom, ur. broj: : EZKP-2/5-1-570/22-MF-RO od 17. ožujka 2022. (u nastavku teksta: Zaključak), OPTIMUM GRUPU d.o.o. da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zaključka, dostavi sljedeću dokumentaciju potrebnu za donošenje odluke o Zahtjevu:

- ispravljeni Obrazac br. 4 iz priloga Odluke
- dokaz da član uprave Danijel Vukušić ima znanja iz članka 3. stavka 1. Odluke, točnije certifikat o posjedovanju znanja i stručnosti za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- obnovljena polica osiguranja od profesionalne odgovornosti
- ispravljena prijava na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za člana osoblja Marka Perića i obrazloženje pravne osnove po kojoj je ugovoreno radno vrijeme duže od četrdeset sati tjedno
- dokaz o obrazovanju za članicu osoblja Maju Borovec.

OPTIMUM GRUPA d.o.o. dopunila je Zahtjev 29. ožujka 2022. i dostavila traženu dokumentaciju i informacije vezane uz članove osoblja. Nastavno na navedeno, a na temelju uvida u dostavljeni Zahtjev i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je Zahtjev OPTIMUM GRUPE d.o.o. potpun.

Nadalje, iz Zahtjeva proizlazi da članovi osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o. Danijel Vukušić, Sara Klarić, Ivana Pokas, Marko Perić, Maja Borovec i Mirko Hodak imaju odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom te posjeduju potvrde

kreditne institucije Erste&Steiermärkische Bank d.d. o stečenim znanjima iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Prema podacima koje je Hrvatska narodna banka dobila iz kaznene evidencije Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, OPTIMUM GRUPA d.o.o. i član uprave gospodin Danijel Vukušić nisu osuđivani za kaznena djela navedena u članku 31. stavku 2. točki 4. Zakona. Međutim, Odjel za prekršajne evidencije pri Ministarstvu pravosuđa RH dostavio je 15. studenoga 2019. na znanje informaciju da je, 10. kolovoza 2019., donesena Odluka Financijske agencije broj 120-02/19-04/15864, 07-03-19-1 od 25. srpnja 2019. kojom su OPTIMUM GRUPA d.o.o. i odgovorna osoba Danijel Vukušić kažnjeni novčanom kaznom na osnovi prekršaja iz članka 42. stavaka 1. i 2. točke 35. Zakona o računovodstvu, uz informaciju da ni OPTIMUM GRUPA d.o.o. ni član uprave gospodin Danijel Vukušić nisu osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača. Novi podaci zaprimljeni 31. 3. 2022. iz prekršajne evidencije Ministarstva pravosuđa i uprave RH pokazuju da OPTIMUM GRUPA d.o.o. i Danijel Vukušić, direktor društva OPTIMUM GRUPE d.o.o., nisu u međuvremenu prekršajno osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Prema informacijama koje je Hrvatska narodna banka dobila od Državnog inspektorata, Sektora tržišne inspekcije, vidljivo je da u poslovanju OPTIMUM GRUPE d.o.o., a na temelju odobrenja Ministarstva financija RH izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, nisu zaprimljene predstavke koje bi upućivale na nepravilnosti u poslovanju te u skladu s tim nisu provedene nadzorne mjere od strane nadzornog tijela.

Pregledom javno dostupnih e-oglasnih ploča sudova utvrđeno je da Danijel Vukušić, direktor OPTIMUM GRUPE d.o.o., ispunjava uvjet dobrog ugleda iz članka 31. stavka 2. točke 5. podtočke a) Zakona, potrebnog za člana uprave kreditnog posrednika. Osim toga, prikupljenom dokumentacijom dokazano je da Danijel Vukušić, direktor OPTIMUM GRUPE d.o.o., ispunjava i ostale uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te uvjete iz članaka 3., 6. i 7. Odluke. S obzirom na navedeno, utvrđeno je da Danijel Vukušić, direktor OPTIMUM GRUPE d.o.o., ispunjava uvjete potrebne za člana uprave kreditnog posrednika.

Nadalje, na temelju provedene analize, dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da OPTIMUM GRUPA d.o.o. ispunjava sve uvjete iz članka 31. stavaka 2. i 3. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila da će OPTIMUM GRUPA d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Slijedom navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje Rješenja kojim se izdaje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite pravnoj osobi OPTIMUM GRUPA d.o.o. u ime i za račun kreditne institucije Erste&Steiermärkische Bank d.d. u skladu s člankom 29. stavkom 4. i člankom 31. stavkom 5. Zakona.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavaka 2. i 3. Zakona.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se OPTIMUM GRUPI d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun kreditne institucije Erste&Steiermärkische Bank d.d. te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE

Boris Vujčić



Dostaviti:

- OPTIMUM GRUPA d.o.o., Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 33
- Arhiva, ovdje

Na znanje:

- Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg bb